

Greeting ごあいさつ

私共、西日本グッドパートナーは、県内企業としては唯一の賃貸物件の一括借上げ会社として創業し、早や8年が経過いたしました。

おかげさまで、自社施工管理物件も800戸となり中長期的には、2000戸を目指して現在展開いたしております。(平成21年12月末現在)

「終身雇用、年功序列の崩壊等、日本を取巻く環境は大きく変化しつつあります。これまでのように会社や国に依存して生きていくことが将来にわたり安定を約束してくれなかった時代は終わりを告げ、自分の身は自分で守らなければ、生き残れない時代に入っております。」

先行きの見えない不透明な時代だからこそ私共西日本グッドパートナーは、「信頼」の2文字を原点に企業理念である「お客様第一主義」をモットーとして不動産を通じて土地オーナー様と共に安心して安全そしてより一層安定した資産活用をご提案しつづけてまいります。

地域に根ざした企業として豊富な「経験」と「実績」優れた「企画力」や「情報力」をベースに今を見据え、確かな未来を創造する西日本グッドパートナーにどうぞご期待ください。

日本グッドパートナー株式会社
代表取締役社長 高倉 健一

土地オーナー様の
悩み・不安

土地はあるが、
先々が不安だなぁ…

- ・ 祖先から受継いだが高齢で管理が出来ない。
- ・ 農業だけでは、現金収入も減って先々不安。
- ・ 駐車場では固定資産税が高いし先の見通しがつかない。
- ・ 前々から土地活用を考えていたがどうしたらいいか迷っている。

そんなあなたを力強く支えます！
西日本グッドパートナーの

一括借上げシステム

(サブリース)

安心、安全そして安定的に賃貸住宅経営を成功に導くあなたのためのシステムです。
こんな時代だから、当社で将来の家賃年金を考えてみてはいかがでしょうか？

家賃年金として月々安定した収入で先々の不安を解消。あなたの資産をさらに価値あるものに育てます。
西日本グッドパートナーの一括借上げシステム(サブリース)は建物を一括して借上げ、毎月一定の賃料をお支払い致します。日常の管理業務もすべて代行しますので煩わしさがありません。基本計画からプランニング、経営サポートまできめ細かな体制であなたを強力にバックアップします。



一括借上げシステム (サブリース)

オーナー様の戸建タイプ賃貸住宅を弊社が一括借上げし、完成後6ヶ月目から毎月、借上げ家賃をお支払い致します。



建物完成 フリーレント

5ヶ月

- ・ 6ヶ月目分から前家賃で借上げ家賃お支払い
- ・ 10年間借上げ家賃は変動しません。

10年

2年ごとの更新
借入金返済終了まで継続できます。

おまかせ下さい！ **誠意と真心**でオーナー様を**バックアップ**いたします。

1 土地診断事業提案

専門スタッフがあらゆる角度からお客様の土地を調査・分析。最も有効な事業プランを提案いたします。



2 建築計画

建物賃貸事業としての家賃効率追及と入居者ニーズを捉えた建築計画をご提案致します。



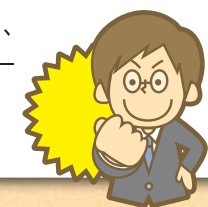
3 入居者募集・斡旋

地元密着の専任スタッフによる強力な入居者募集活動を、テナント情報ネットワークや専門雑誌・メディア等への広告掲載がバックアップします。



4 家賃・建物・契約管理

入居者とのトラブルも誠意で解決。建物管理も確実です。賃貸事業のプロとしてソフト、ハード両面でサポートいたします。



5 空家対策も万全

当社で一括借上げ(サブリース)いたしますので空室になっても心配ありません。

